

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Сервис"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 12

за 2021 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2021г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					928 378,92
1	Отопление	455 987,15	2 536 540,92	2 582 712,34	409 815,73
2	Горячее водоснабжение	224 455,20	1 156 579,11	1 157 120,34	223 913,97
3	Холодное водоснабжение	52 713,34	327 066,62	321 797,94	57 982,02
4	Водоотведение	107 210,83	611 123,05	606 777,59	111 556,29
5	Электроэнергия	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Обращение с ТКО	116 275,77	793 988,82	785 153,68	125 110,91
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					741 959,04
7	Содержание жилого помещения	655 353,68	4 241 468,87	4 207 555,28	689 267,27
8	ОДН ГВС	7 141,88	46 400,94	46 050,40	7 492,42
9	ОДН ХВС	1 168,65	7 299,72	7 279,41	1 188,96
10	ОДН электроэнергия	40 241,24	274 219,74	270 450,59	44 010,39

II

Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	4 241 468,87
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	4 134 212,62
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	2 740 027,13
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	296 063,79
	- услуги по управлению МКД	711 187,31
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	386 934,39
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	107 256,25

III

Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
	Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома				2 740 027,13

1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 112 423,55
1.1.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				454 349,18
1	Локальный ремонт кровли	кв.м	50	157,20	7 860,00
2	Ремонт кровель лоджий	шт.	26	3 615,38	94 000,00
3	Локальный ремонт фасада	м.кв.	13,5	8 755,56	118 200,00
4	Герметизация стыков межэтажных поясов и облицовочного кирпича	пог.м	60	630,00	37 800,00
5	Установка газонного ограждения - подъезд №2	пог.м	31	1 575,16	48 830,00
6	Окраска скамейки и урны	шт.	1	155,00	155,00
7	Замена светильников в подвале дома. Ревизия электро проводки.	шт.	30	309,51	9 285,38
8	Замена кранов на системах ХВС,ГВС, отопления	шт.	39	464,41	18 111,89
9	Замена задвижек на вводе системы ХВС	шт.			14 118,19
10	Замена крана на вводе системы ГВС	шт.			3 134,04
11	Укладка грязезащитных ковриков	шт.	3	1 078,89	3 236,66
12	Устройство праздничного освещения	мест	3	1 904,05	5 712,14
13	Ремонт входной группы	мест	3	7 443,71	22 331,13
14	Замена участков трубопроводов ХВС, ГВС	мест	7	4 716,98	33 018,89
15	Ремонт мусорного контейнера	шт.	3	1 110,00	3 330,00
16	Устранение последствий засора канализации	раз	8	2 548,89	20 391,10
17	Расходные материалы	-	-	-	14 834,76
1.2.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				658 074,37
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				329 573,58

	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	25 600,00	307 200,00
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	21 790,72	21 790,72
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	582,86	582,86
3	Содержание придомовой территории:				674 030,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	51 585,83	619 030,00
3.2.	Погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	услуга	55 000,00	55 000,00
4	Содержание мест общего пользования:				624 000,00
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	51 625,00	619 500,00
4.2.	Проведение дезинфекции	по мере необходимости	услуга	4 500,00	4 500,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Сервис"



Монахов В.А.